

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Stalna služba
U SLAVONSKOM BRODU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 20.09.2022. godine DO 21.12.2022. GODINE**

Stečajni postupak - St-1094/2021

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju

Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A

OIB: 02053870361

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvodne napomene

- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 7/St-1094/2021-2 od 20.12.2021. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KORDELIJA j.d.o.o. i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Zorana Subotić, sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.
- Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51A.
- Stečajna masa iza KORDELIJA j.d.o.o. u stečaju dobila je OIB 02053870361.

Početnu stečajnu masu činile su:

- nekretnine:

Naknadno pronađenu imovinu – stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška i to:

kč.br. 2950 oranica kod kuće u Relkovićevoj ulici površine 1241 m²

kč.br. 3182 oranica u ulici Ivana Domca, površine 4918 m²

kč.br. 3184/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 12829 m²

kč.br. 3185/1 poslovna zgrada i oranica ul. Ivana Domca od 118055 m²

Nekretnine su opterećene založnim – razlučnim pravom.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina bila je 100.000,00 kuna.

Vrijednost nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Igoru Babiću iz Nove Gradiške utvrđena je u iznosu od 998.300,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam 19.09.2022. godine, za razdoblje od 16.06.2022. godine

- Temeljem poziva FINE od 01.09.2022. godine za sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novoj Gradiški, u zk.ul. 3840 za ko 318078 Nova Gradiška, po početnoj cijeni od 499.150,00 HRK / 66.248,59 €, ponude su se primale do 24.11.2022. godine. Nije bilo uplaćenih jamčevnina, niti ponuda.
- Dana 21.11.2022. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Novoj Gradiški upisanih u zk.ul. 3840 ko 318078 Nova Gradiška, i to kč.br. 2950, kč.br. 3182, kč.br. 3184/1 i kč.br. 3185/1, razgovor sa susjedima, pokušaj saznanja o osobama koje na zemljištu odlažu karoserije, štednjake i dr.
- Dana 25.11.2022. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju navedenih nekretnina, po početnoj cijeni od 449.575,00 HRK/59.668,86 €. Ponude se primaju od 02.02.2023. do 16.02.2023. godine.
Rok za uplatu jamčevine je 24.01.2023. godine

Prilog: Poziv FINE

III. UNOVČENA IMOVINA

Do sada nije bilo unovčenja stečajne mase.

IV. Troškovi postupka

Za sada sam troškove provođenja elektroničke javne dražbe financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmici.

Kod izrade prijedloga diobe, a prije završe diobe izvršiti ću povrat pozajmica u ukupnom iznosu od 2.800,00 kuna.

V. TLJEK NOVCA

Obzirom da se do unovčenja imovine ne očekuje priljev novčanih sredstava, a radi smanjivanja troškova postupka, nisam otvorio žiro-račun stečajnoj masi.

VI. NAKNADNA DIOBA

Nakon unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom putem FINE, izvršiti će se obračun troškova unovčenja, namiriti troškovi stečajnog postupka, djelomično namiriti razlučni vjerovnik čime će biti ispunjeni uvjeti za održavanje završnog ročišta.

U Belom Manastiru, 22. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj